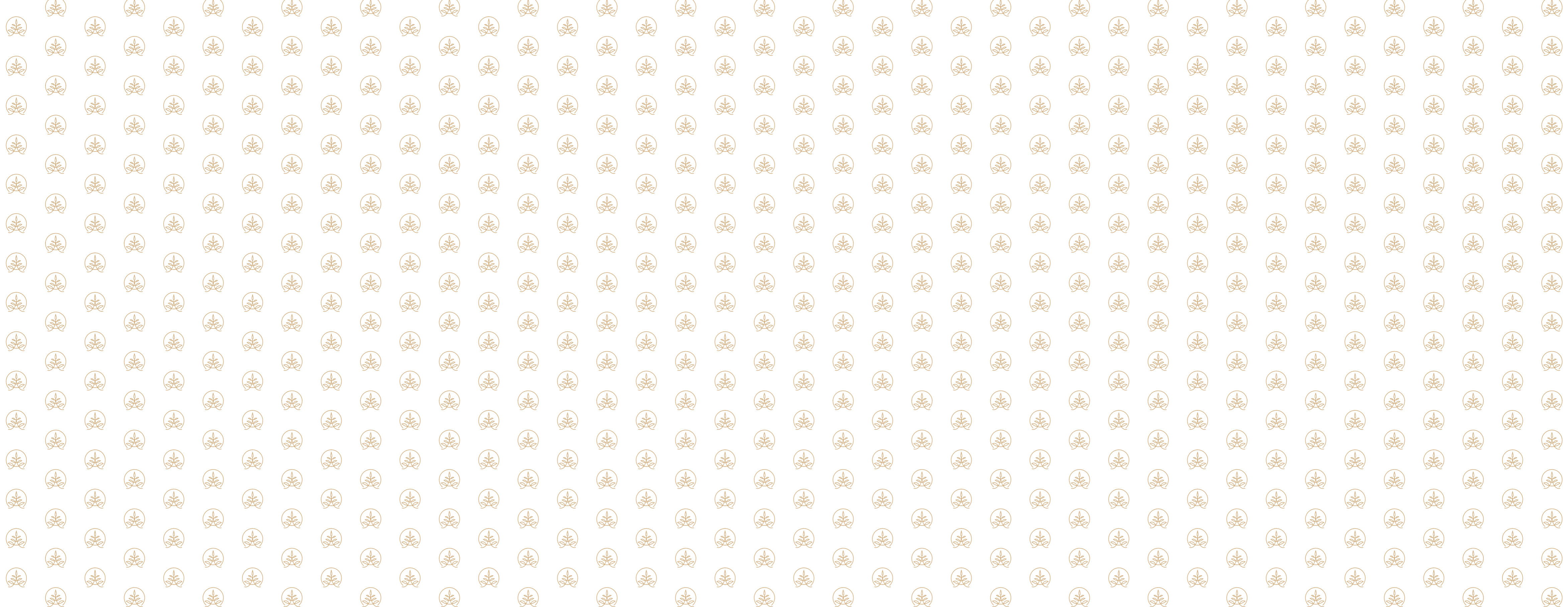




GARDEN SEA  
KAVAKLI







Essiz Bir Yaşam

Deniz manzarası, geniş bahçe villaları ve sıcak komşuluk ilişkileriyle dolu bir yaşam sizi bekliyor. Garden Sea Kavaklı, aile ve huzur dolu bir hayata adım atmanız için tasarlandı.





## Yeşilin Huzuru, Mavinin Ferahlığı.

Garden Sea Kavaklı, 2.514 m<sup>2</sup> arsa alanı üzerine kurulu 40 bağımsız bölümlü özel bir yaşam alanı sunuyor. Ters dubleks bahçeli villalar, triplex bahçeli villalar, dubleks daireler ve 2+1 dairelerle çeşitli konut seçenekleri sizi bekliyor.







## Hayatın Kalbinde

Metrobüs	: 6,6 Km	Kıyı Marina	: 8 Km
Migros	: 5,5 Km	Tuyap	: 6,7 Km
Kolon Hastanesi	: 4,5 Km	Marma Park AVM	: 7,4 Km
West Marina	: 4,5 Km	Beylikdüzü OSB	: 4,5 Km

M A R M A R A D E N İ Z İ

Şehir Merkezinde,  
Doğayla İç İçe...

Kocatepe Parkı'na 1 dakika, Yaşam Vadisi'ne 4 dakika, West Marina'ya 8 dakika ve Kıyı Marina'ya 12 dakika mesafede.





## Deniz Manzaralı Teraslar

Balkon ve teraslarımızda güneşin batışını izleyebilir, deniz manzarasının keyfini çıkarabilirsiniz. Garden Sea Kavaklı, sadece bir ev değil, hayalinizdeki yaşamın kapılarını aralayan bir deneyim sunuyor.





Doğanın Kucagında

Garden Sea Kavaklı'nın bahçeli villalarında, sizi günlük yaşamın karmaşasından uzaklaştıracak bir huzur atmosferi sizi bekliyor. Yemyeşil bahçeler, şık tasarımlar ve doğanın tüm güzellikleriyle iç içe bir yaşam ...





## Hayalinizdeki Bahçe

Her an, ailenizle birlikte geçirdiğiniz değerli anlarla daha anlam dolu hale geliyor. Garden Sea Kavaklı, ailece huzurun ve sevginin yeşerdiği bir yaşam alanı sunuyor.



İlham Alan Bir Yaşam

Aile bağlarını güçlendiren bu özel atmosferde, çocuklarınızın gülüşleri ve neşesi, Garden Sea Kavaklı'nın bahçe teraslarına taşınıyor.





## Ayrıcalıklıklı Yaşam

Garden Sea Kavaklı, sadece eviniz değil, aynı zamanda sosyal donatılarıyla da öne çıkıyor. Spor salonu, sinema salonu, oyun salonu, bay-bayan sauna, bay-bayan hamam, çocuk parkı ve sinema odası gibi birçok özelliikle dolu bir yaşam...





## Ailece Keyifli

Garden Sea Kavaklı, spor salonu, sinema salonu, oyun salonu, çocuk parkı ve peyzaj alanları ile ailecek kaliteli vakit geçirebileceğiniz keyifli bir yaşam alanı sunuyor.



## Hamam

Bay ve Bayan Ayrı

Garden Sea Kavaklı, modern konseptiyle tasarlanmış özel hamam ile stresten arınacak ve bedeninizin tazelendiğini hissedeceksiniz.



## Sauna

Bay ve Bayan Ayrı

Rahatlığın ve lüksün bir araya geldiği bu özel mekanlarda, yorgunluğunuzu atarken kendinize ayrı bir zaman ayırabilirsiniz.





## Konforlu ve Güvenli

Akıllı ev teknolojisi, yerden ısıtma, 7/24 güvenlik, her daireye kapalı otopark ve elektrikli araç şarj ünitesi gibi özelliklerle donatılmış projemiz, konforlu ve güvenli bir yaşam sunuyor.







2+1



Net alan balkon ve açık alanlar dahil olarak verilmiştir. Brüt alan, satışa esas bağımsız bölüm genel brüt alanı esas alınmıştır.



## 2+1 / Tip 3

Net Alan : 77.54 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan : 134.38 m<sup>2</sup>



Salon	: 23.18 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	: 12.11 m <sup>2</sup>
Oda	: 8.82 m <sup>2</sup>	E. Banyo	: 2.85 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 9.68 m <sup>2</sup>	Koridor	: 3.74 m <sup>2</sup>
Balkon 1	: 3.98 m <sup>2</sup>	Antre	: 3.87 m <sup>2</sup>
Balkon 2	: 4.08 m <sup>2</sup>	Banyo	: 5.23 m <sup>2</sup>

## 2+1 / Tip 4

Net Alan : 82.43 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan : 142.25 m<sup>2</sup>



Salon	: 22.07 m <sup>2</sup>	E. Banyo	: 2.97 m <sup>2</sup>
Oda	: 9.60 m <sup>2</sup>	Koridor	: 5.72 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 10.80 m <sup>2</sup>	Antre	: 3.99 m <sup>2</sup>
Balkon 1	: 6.46 m <sup>2</sup>	Banyo	: 4.65 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 16.70 m <sup>2</sup>		

Dublex



Net alan balkon ve açık alanlar dahil olarak verilmiştir. Brüt alan, satışa esas bağımsız bölüm genel brüt alanı esas alınmıştır.









## 3+1 Bahçe Dublex

**Net Alan** : 147.19 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan** : 227.78 m<sup>2</sup>



Bahçe Kat →

<b>Bahçe</b>	: 51.75 m <sup>2</sup>	<b>Koridor</b>	: 4.82 m <sup>2</sup>
<b>Salon</b>	: 23.38 m <sup>2</sup>	<b>Antre</b>	: 2.64 m <sup>2</sup>
<b>Mutfak</b>	: 12.72 m <sup>2</sup>	<b>Merdiren</b>	: 2.68 m <sup>2</sup>
<b>Banyo</b>	: 3.51 m <sup>2</sup>		

I. Kat ↑

<b>Yatak Odası</b>	: 15.19 m <sup>2</sup>	<b>Banyo</b>	: 3.37 m <sup>2</sup>
<b>E. Banyo</b>	: 4.50 m <sup>2</sup>	<b>Koridor</b>	: 4.31 m <sup>2</sup>
<b>Oda 1</b>	: 7.14 m <sup>2</sup>	<b>Antre</b>	: 2.64 m <sup>2</sup>
<b>Oda 2</b>	: 8.52 m <sup>2</sup>		

Net alan balkon ve açık alanlar dahil olarak verilmiştir. Brüt alan, satışa esas bağımsız bölüm genel brüt alanı esas alınmıştır.



## 3+1 Bahçe Dublex

**Net Alan** : 197.77 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan** : 296.51 m<sup>2</sup>



Bahçe Kat →

<b>Bahçe</b>	: 75.32 m <sup>2</sup>	<b>Banyo</b>	: 3.75 m <sup>2</sup>
<b>Salon</b>	: 37.47 m <sup>2</sup>	<b>Antre</b>	: 7.11 m <sup>2</sup>
<b>Mutfak</b>	: 15.35 m <sup>2</sup>		

I. Kat ↑

<b>Yatak Odası</b>	: 15.14 m <sup>2</sup>	<b>Yatak Odası 2</b>	: 8.83 m <sup>2</sup>	<b>Yatak Odası 3</b>	: 10.99 m <sup>2</sup>
<b>E. Banyo</b>	: 2.90 m <sup>2</sup>	<b>E. Banyo</b>	: 3.12 m <sup>2</sup>	<b>E. Banyo</b>	: 3.07 m <sup>2</sup>
<b>Giyinme O.</b>	: 4.81 m <sup>2</sup>	<b>Koridor</b>	: 5.39 m <sup>2</sup>	<b>Antre</b>	: 4.53 m <sup>2</sup>

Net alan balkon ve açık alanlar dahil olarak verilmiştir. Brüt alan, satışa esas bağımsız bölüm genel brüt alanı esas alınmıştır.



# Triplex



## 4+2 Bahçe Triplex

Net Alan : 350.48 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan : 476.33 m<sup>2</sup>



Alt Kat ↑

Yatak Odası : 13.29 m<sup>2</sup>  
Banyo : 5.41 m<sup>2</sup>  
Merdiven : 3.05 m<sup>2</sup>  
Hobi O. Odası : 36.84 m<sup>2</sup>



Bahçe Kat ↓

Bahçe : 156.03 m<sup>2</sup>  
Salon : 27.15 m<sup>2</sup>  
Mutfak : 13.45 m<sup>2</sup>  
Banyo : 5.46 m<sup>2</sup>  
Antre : 9.45 m<sup>2</sup>



I. Kat ↑

Yatak Odası 1 : 14.19 m<sup>2</sup>  
E. Banyo 1 : 3.04 m<sup>2</sup>  
Çam. Odası : 1.56 m<sup>2</sup>  
Antre : 8.41 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 2 : 12.86 m<sup>2</sup>  
E. Banyo 2 : 2.97 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 3 : 12.94 m<sup>2</sup>  
E. Banyo 3 : 3.04 m<sup>2</sup>

Net alan balkon ve açık alanlar dahil olarak verilmiştir. Brüt alan, satışa esas bağımsız bölüm genel brüt alanı esas alınmıştır.





*Bu katalogta bulunan tüm görseller, örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtması için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte, Bozkaya Grup, bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.*





GARDEN SEA  
KAVAKLI



BOZKAYA GRUP



MYC CITY